

Condizioni generali per la fornitura di servizi

1. DEFINIZIONI

“Nolo Climat”	La società Nolo Climat S.r.l., i suoi successori e aventi causa.
“Attrezzature”	Qualsiasi tipo di impianto, macchinario o apparecchiatura (inclusi eventuali attrezzature di supporto o accessori) dati in noleggio da Nolo Climat, esclusi carburante, lubrificanti e altri materiali di consumo.
“Attrezzature Perse”	Le Attrezzature che non fossero riconsegnate a Nolo Climat, al termine del Periodo di Noleggio e che cessino di essere nella disponibilità del Noleggiatore a causa di furto o smarrimento.
“Attrezzature Speciali”	Qualsiasi pezzo specificato da Nolo Climat nei preventivi e/o nelle bolle di consegna e/o nelle ricevute di ritiro.
“Copertura Danni Riparabili”	Il pagamento aggiuntivo di una somma, calcolata in percentuale sul canone di noleggio settimanale, esenta il Noleggiatore dal risarcimento di eventuali Danni Riparabili alle attrezzature.
“Danni Riparabili”	I danni alle Attrezzature che, a parere di Nolo Climat, possano essere riparati con un costo complessivo per tutte le Attrezzature danneggiate, in base a ciascun contratto di noleggio, al 60% del prezzo che, in caso di sostituzione delle unità danneggiate, avrebbe l'Attrezzatura sostitutiva, calcolato con riferimento ai correnti prezzi di listino della casa produttrice, maggiorato (i) del costo per la riparazione da parte di un tecnico Nolo Climat, alle tariffe praticate da quest'ultima per gli interventi di riparazione, e (ii) dei costi per i materiali utilizzati, maggiorati del 15%.
“Danni Irreparabili”	I danni alle Attrezzature diversi dai Danni Riparabili
“Noleggiatore”	Il soggetto, cliente di Nolo Climat, a cui sono indirizzati i documenti contrattuali, i suoi successori e aventi causa o i soggetti del cui operato il Noleggiatore è responsabile.
“Periodo di noleggio”	È il periodo di tempo che intercorre tra il giorno originariamente pattuito per l'uscita delle Attrezzature dal deposito di Nolo Climat, ovvero anteriore se il bene è uscito dal deposito in data anteriore e la loro riconsegna presso lo stesso, o il diverso periodo di tempo comunicato a Nolo Climat ai sensi della clausola 3.
“Beni”	Sono i Beni forniti da Nolo Climat ed elencati nei preventivi formulati al Cliente.
“Beni Difettosi”	I Beni e Servizi forniti da Nolo Climat non conformi al contratto, fermo restando che non può considerarsi difettoso alcun bene deteriorato da uso irregolare o eccessivo, danneggiato in qualunque maniera, da uso improprio, a causa della mancanza di manutenzione.
“Cliente”	Il soggetto al quale sono indirizzati i documenti contrattuali, i suoi successori e aventi causa o i soggetti del cui operato è responsabile.
“Contratti d'Opera / Lavori”	Sono i Beni e Servizi inclusi nei preventivi forniti da Nolo Climat al Cliente.
“Prezzo”	La somma riportata nei preventivi forniti da Nolo Climat come corrispettivo dei Beni e/o dei Servizi.
“Servizio/i”	Qualsiasi Servizio, diverso dal noleggio e dalla vendita dei Beni, fornito da Nolo Climat, inclusa la messa a disposizione di un operatore o lo svolgimento di altre attività.

“Sito”

Il luogo nel quale il Cliente desidera utilizzare i Beni o fruire dei Servizi di Nolo Climat, come comunicato per iscritto a Nolo Climat prima della conclusione del Contratto.

“Variazione”

Qualsiasi cambiamento, modifica e/o aggiunta dei Beni e/o dei materiali e/o delle modalità di fornitura dei Beni o dei Servizi o dei tempi di svolgimento di questi ultimi, che si sia reso necessario su richiesta e/o pretesa del Cliente o che, su insindacabile giudizio di Nolo Climat, si renda necessario per lo svolgimento in sicurezza delle prestazioni di Nolo Climat.

2. NORME GENERALI

- 2.1. Fatto salvo quanto previsto da norme inderogabili di legge e quanto previsto in specifiche pattuizioni, le presenti condizioni generali, unitamente al preventivo di Nolo Climat, costituiscono le sole obbligazioni in essere tra le parti.
- 2.2. Il preventivo formulato da Nolo Climat resterà valido per sette giorni dalla data riportata sullo stesso, salvo che non sia diversamente specificato. Fino a quando non sarà espressamente accettato, esso potrà essere revocato o modificato in qualsiasi momento da Nolo Climat.
- 2.3. Il preventivo accettato dal Cliente costituisce a tutti gli effetti un contratto al momento dell'accettazione dell'ordine, con obbligo del Cliente di corrispondere il corrispettivo per il noleggio e/o per i servizi pattuiti in contratto anche nel caso in cui comunicasse di non volere più ricevere le relative prestazioni prima della loro esecuzione, ad eccezione di quanto pattuito all'art. 22. Laddove il preventivo non sia accettato nella stessa giornata di emissione ma successivamente potrebbe essere per Nolo Climat divenuto impossibile eseguire la prestazione: in caso di indisponibilità dei Beni per il periodo di noleggio richiesto e/o del personale necessario all'adempimento dei servizi pattuiti in contratto, Nolo Climat potrà risolvere unilateralmente il contratto senza costi e/o conseguenze di sorta.

3. PERIODO DI NOLEGGIO

- 3.1. Il Periodo di Noleggio avrà inizio dal momento in cui le Attrezzature avrebbero dovuto lasciare il deposito di Nolo Climat e terminerà al momento della loro effettiva riconsegna presso il medesimo deposito, restando inteso che l'eventuale tardiva restituzione delle Attrezzature da parte del Noleggiatore entro il termine concordato dalle parti, così come indicato nel preventivo fornito da Nolo Climat costituisce a tutti gli effetti tacita estensione del Periodo di Noleggio.
- 3.2. Il Noleggiatore dovrà comunicare a Nolo Climat con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di preavviso la sua intenzione di terminare il noleggio delle Attrezzature. La comunicazione sarà considerata efficace a partire dal momento della sua effettiva ricezione da parte di Nolo Climat (il “periodo di preavviso”). Il Noleggiatore dovrà concordare con Nolo Climat i termini e le modalità di riconsegna delle Attrezzature. Le Attrezzature resteranno sotto la responsabilità del Noleggiatore sino all'effettiva riconsegna presso il deposito di NOLO CLIMAT. Per la riconsegna di Attrezzature Speciali il periodo di preavviso sarà di 5 (cinque) giorni lavorativi, fatta eccezione per eventuali attrezzature fisse, per le quali verranno concordati, in buona fede tra le parti, appositi termini per la restituzione.
- 3.3. Laddove sia pattuito il Servizio di ritiro dei Beni a carico di NOLO CLIMAT, resta responsabilità esclusiva del Noleggiatore assicurarsi che vi siano tutte le condizioni di fatto (es. accessi possibili, nessun divieto, apertura accessi ecc.) e di diritto (permessi, autorizzazioni, rispetto normative di sicurezza, soggetti terzi autorizzati alla presenza presso il Sito ecc.) per consentire l'accesso al sito e il recupero delle Attrezzature, assicurando che le stesse siano disponibili per il ritiro nel luogo e nel tempo indicato e/o concordato con Nolo Climat. In caso di ritiro non andato a buon fine per causa non imputabile a Nolo Climat, le Attrezzature continueranno ad essere considerate in noleggio e il Noleggiatore ne sarà considerato pienamente responsabile e sarà tenuto al pagamento del canone fino all'effettiva riconsegna, oltre al rimborso di eventuali costi e spese sostenute da Nolo Climat. In caso di cessazione anticipata del Periodo di Noleggio, Nolo Climat potrà addebitare al Noleggiatore il 90% dell'importo pattuito per l'intero periodo contrattuale, a titolo di corrispettivo del diritto di recesso. Salvo il diritto di Nolo Climat di chiedere il risarcimento di ogni eventuale ulteriore danno e/o mancato guadagno (es. integrazione ai sensi dell'art. 4.7 in caso di noleggi superiori ai 15 giorni).

4. VARIAZIONI

- 4.1. Qualsiasi tipo di Variazione dovrà essere in forma scritta e sottoscritta da entrambe le parti o richiesta in forma scritta dal Noleggiatore ed accettata espressamente come Variazione per iscritto da Nolo Climat.
- 4.2. Nessuna Variazione avrà un effetto novativo del contratto fra Nolo Climat e il Noleggiatore e potrà in alcun modo pregiudicare l'efficacia delle clausole di quest'ultimo che non siano espressamente modificate per effetto di tale Variazione.
- 4.3. Nolo Climat potrà chiedere al Noleggiatore di accettare per iscritto le modalità di calcolo degli addebiti per le Variazioni, prima della messa a disposizione delle Attrezzature o della fornitura dei Servizi.
- 4.4. Nell'eventualità in cui tali modalità di calcolo non vengano pattuite secondo quanto previsto dalla precedente clausola 4.3, Nolo Climat potrà, a sua discrezione, rifiutare la Variazione e richiedere che la stessa venga regolata in base ad un separato contratto, oppure accettare, anche tacitamente, la variazione: in tale caso si applicherà l'art. 4.5.
- 4.5. Nel caso in cui Nolo Climat accetti una Variazione senza aver prima pattuito le modalità di calcolo degli addebiti a fronte della stessa, potrà addebitare al Noleggiatore un maggiore importo per le nuove prestazioni richieste, che dovrà essere calcolato tenendo conto dei corrispettivi previsti nel Contratto per la messa a disposizione delle Attrezzature o la fornitura dei Servizi, aumentati fino al 25%.
- 4.6. Il Noleggiatore prende atto del fatto che Nolo Climat procede annualmente a una revisione delle tariffe applicate, a partire indicativamente dal 1° gennaio di ogni anno, per coprire gli aumenti dei costi operativi, inclusi quelli derivanti da cambiamenti della normativa vigente, nazionale od europea, quelli relativi alla mano d'opera, imposte e tasse, assicurazioni e aggiornamenti delle attrezzature. In caso di estensione tacita del Periodo di Noleggio, Nolo Climat si riserva il diritto di aumentare automaticamente e senza bisogno di ulteriori comunicazioni i canoni applicati al Noleggiatore per adeguare gli stessi alle nuove tariffe applicate da Nolo Climat. L'aumento figurerà nelle fatture mensili rilasciate al Noleggiatore.
- 4.7. Il Noleggiatore prende atto che le tariffe di Nolo Climat sono calcolate, tra l'altro, sulla base del complessivo Periodo di Noleggio e che, di conseguenza, Nolo Climat si riserva il diritto di chiedere l'intero canone in caso di restituzione anticipata delle Attrezzature, salvo diverso accordo scritto.
- 4.8. Nolo Climat si riserva il diritto di cambiare e/o modificare i termini e le condizioni generali di noleggio, laddove lo ritenesse necessario o opportuno.
- 4.9. Nolo Climat si riserva il diritto di addebitare somme aggiuntive al Noleggiatore entro dieci giorni dal ritiro delle Attrezzature nel caso vengano riscontrati danni ai Beni o se alcune parti, componenti e/o pezzi, risultassero mancanti o danneggiati, oltre alla penale sub. art. 9.3

5. CANONE DI NOLEGGIO E TERMINI DI PAGAMENTO

- 5.1. Gli addebiti dovuti a Variazioni, come disposto nella clausola 4, andranno a sommarsi ai canoni originariamente pattuiti per il noleggio delle Attrezzature.

- 5.2. Le condizioni del noleggio e delle Variazioni sono quelle stabilite dalle presenti condizioni generali.
- 5.3. Salvo che sia richiesto il pagamento anticipato, Nolo Climat emetterà fattura per il noleggio e/o le Variazioni o per altre somme in denaro dovute dal Noleggiatore a Nolo Climat in base al contratto su base mensile a partire dall'inizio del Periodo di Noleggio e fino al termine dello stesso.
- 5.4. Il pagamento dovrà avvenire entro i termini indicati in fattura; dal giorno successivo decorreranno gli interessi di mora commerciale meglio specificati al punto 5.5.
- 5.5. I Noleggiatore dovrà sollevare ogni eventuale contestazione relativa alle fatture entro 8 giorni dalla data di emissione delle stesse, pena la decadenza dal diritto di eccepire e/o pretendere alcunché. In caso di ritardato pagamento, Nolo Climat addebiterà gli interessi di mora al tasso di cui al D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, recante *"Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali"* e sue successive modifiche, ovvero al tasso previsto dalla legge in caso di noleggio e/o servizi prestati ai privati, dalla data di scadenza di ogni singola fattura fino al saldo effettivo, a sua esclusiva discrezione.
- 5.6. Il Noleggiatore terrà indenne Nolo Climat dai costi e dalle spese (incluse le spese legali e gli oneri per il maggior lavoro svolto dai dipendenti) per il recupero delle somme ad essa dovute e il cui pagamento sia effettuato in ritardo.

6. COMPENSAZIONE

- 6.1. Il Noleggiatore non avrà diritto di opporre eccezioni, contestazioni o crediti in compensazione, al fine di ritardare il pagamento di quanto dovuto in forza del contratto.

7. TRASPORTO E TRATTAMENTO DELLE ATTREZZATURE

- 7.1. Il Noleggiatore, salvo deroghe specificamente concordate per iscritto, sarà responsabile per il trasporto delle Attrezzature dal/al deposito di Nolo Climat e per il loro mantenimento e conservazione in buone condizioni, mediante l'utilizzo della diligenza prevista dall'art. 1768, comma 1, c.c., dal momento del ritiro delle stesse sino al momento della loro riconsegna al termine del Periodo di Noleggio.
- 7.2. Il Noleggiatore garantisce che il Trasportare e/o qualsiasi persona invitata a recarsi da NOLO CLIMAT siano dotati di tutte le autorizzazioni, licenze, permessi e/o certificati necessari per legge per l'accesso nei luoghi di NOLO CLIMAT e/o allo svolgimento della loro professione e siano in regola con tutte le normative inerenti la sicurezza sul lavoro, il certificato DURC ecc.. Il Noleggiatore tiene indenne e manleva NOLO CLIMAT da ogni pretesa di terzi (enti pubblici o privati) connesse all'assenza di autorizzazioni, licenze, permessi e/o certificati, nei limiti di cui all'art. 19.2.
- 7.3. Il Noleggiatore sarà altresì esclusivamente responsabile per il carico e lo scarico delle Attrezzature presso il Sito e per i collegamenti elettrici e di ogni altro tipo che si debbano effettuare sul Sito.

8. USO, RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE

- 8.1. Il Noleggiatore farà uso delle Attrezzature secondo le condizioni pattuite con Nolo Climat, le eventuali istruzioni impartite da quest'ultima e le specifiche tecniche delle Attrezzature medesime, verificandone quotidianamente il corretto funzionamento e avvertendo tempestivamente Nolo Climat al raggiungimento delle ore oltre le quali sia previsto un intervento di manutenzione o alla diminuzione del carburante o dei liquidi di funzionamento al di sotto della soglia minima prevista. Il Noleggiatore si impegna a non utilizzare le Attrezzature qualora le stesse siano difettose, danneggiate o, comunque,

in uno stato tale da essere pericolose o non conformi a ogni applicabile disposizione normativa, assumendosi diversamente ogni responsabilità e impegnandosi a manlevare e tenere Nolo Climat indenne da ogni eventuale danno, perdita o incidente, che derivi dall'utilizzo delle Attrezzature in tali condizioni, nei limiti di cui all'art. 19.2.

- 8.2. Il Noleggiatore si impegna a garantire, durante il Periodo di Noleggio, il mantenimento e la conservazione delle Attrezzature in buone condizioni, concordando con Nolo Climat le modalità di approvvigionamento di carburante, liquidi per il raffreddamento o lubrificanti.
- 8.3. Il Noleggiatore garantirà a Nolo Climat e/o ai suoi rappresentanti e/o terzi incaricati l'accesso al Sito in orari di ufficio (9-17) per consentire di ispezionare, fare la manutenzione o riparare le Attrezzature. Troverà applicazione, anche in questo caso, quanto previsto dalla precedente clausola 3.3, *mutatis mutandis* per l'accesso al sito.
- 8.4. Il Noleggiatore non potrà apportare modifiche o riparare le Attrezzature o tentare di farlo senza l'autorizzazione scritta da parte di Nolo Climat che ne condivida l'intervento.
- 8.5. Nel caso in cui, in qualsiasi momento durante il Periodo di Noleggio, Nolo Climat ritenesse opportuno effettuare delle operazioni di riparazione o manutenzione alle Attrezzature, la stessa potrà, a sua discrezione, interdire l'utilizzo delle Attrezzature fino a completamento delle operazioni di riparazione e/o manutenzione o provvedere alla loro sostituzione anche con altre similari o equivalenti, senza per questo dover corrispondere al Noleggiatore alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, perdita, passività o altro.
- 8.6. Nell'eventualità in cui le Attrezzature (nel rispetto di quanto previsto nella clausola 12) vengano spostate dal Sito, Nolo Climat si riserva il diritto di addebitare al Noleggiatore i costi di riparazione o sistemazione derivanti dallo spostamento delle Attrezzature o a seguito dello stesso e che si verifichino durante il Periodo di Noleggio residuo.

9. DANNI PROCURATI ALLE ATTREZZATURE

- 9.1. Salvo quanto stabilito dalla clausola 9.2, il Noleggiatore accetta la piena responsabilità per qualsiasi danno o perdita derivante a qualsiasi titolo dal noleggio delle Attrezzature, inclusi i Danni Riparabili, i Danni Irriparabili e le Attrezzature Perdute, impegnandosi a indennizzare e mantenere indenne Nolo Climat da tale danno o perdita. Dopo la fine del Periodo di Noleggio, Nolo Climat terrà a disposizione del Noleggiatore le Attrezzature perché lo stesso possa procedere – durante il normale orario di ufficio e senza pregiudicare il regolare svolgimento dell'attività di Nolo Climat – all'accertamento dello stato delle stesse, direttamente o a mezzo di propri incaricati, per un periodo di 7 (sette) giorni dalla data in cui è stata inviata al Noleggiatore una comunicazione con la quale Nolo Climat ha contestato un danno e/o una perdita alle Attrezzature. Trascorso questo periodo senza che il Noleggiatore abbia proceduto a un'ispezione delle Attrezzature, Nolo Climat avrà il diritto di effettuare tutti i lavori di riparazione, ispezione o verifica alle Attrezzature che ritenga opportuni, quand'anche questi ultimi comportino il mutamento dello stato delle stesse.
- 9.2. Se il Noleggiatore ha provveduto a pagare la Copertura Danni Riparabili esposta nel contratto di noleggio con Nolo Climat, egli non sarà considerato responsabile per i Danni Riparabili procurati, ma continuerà a essere considerato responsabile e a dover indennizzare Nolo Climat per qualsiasi Danno Irriparabile procurato alle Attrezzature o per le eventuali Attrezzature Perdute, come stabilito nella precedente clausola 9.1.
- 9.3. A titolo di penale per il mancato guadagno derivante dall'impossibilità di noleggiare le Attrezzature per effetto dei danni subiti, il Noleggiatore dovrà pagare a Nolo Climat una somma pari a 2/3 del corrispettivo e delle spese di noleggio, a partire dalla data di fine del noleggio o dal momento del danneggiamento, o della perdita, delle Attrezzature, sino al pagamento, da parte del Noleggiatore o della sua assicurazione, dell'intero costo dovuto per la sostituzione ovvero per la riparazione delle stesse, ovvero fino all'effettivo e integrale ripristino e/o riparazione delle Attrezzature stesse, salvo il risarcimento del maggiore danno.
- 9.4. Il mancato funzionamento, per qualunque motivo, delle Attrezzature non attribuirà al Noleggiatore il diritto di chiedere alcuna indennità o risarcimento, salvo il caso di dolo o colpa grave di Nolo Climat.

10. INCIDENTI PRESSO IL SITO

- 10.1. Nell'eventualità in cui le Attrezzature siano coinvolte in un incidente che comporti l'infortunio o la morte di persone, o danni a beni di terzi, il Noleggiatore informerà immediatamente Nolo Climat oralmente, inviando conferma scritta di tale comunicazione entro 2 (due) giorni.

11. PROPRIETÀ DELLE ATTREZZATURE E SUBNOLEGGIO

- 11.1. Le Attrezzature rimangono di proprietà esclusiva di Nolo Climat in ogni momento e per tutto il Periodo di Noleggio.
- 11.2. Il Noleggiatore non è autorizzato a sub-noleggiare, vendere, invertire il possesso o dare in pegno e/o altra forma di garanzia le Attrezzature o parti di esse senza preventiva autorizzazione scritta da parte di Nolo Climat e sarà tenuto ad adottare tutte le misure necessarie per evitare il furto, l'impossessamento, il sequestro, il pignoramento, ed ogni altra circostanza nella quale il possesso delle Attrezzature passi ad altri, tenendo, in mancanza, indenne Nolo Climat da ogni spesa e/o perdita subita.

12. DISLOCAZIONE DELLE ATTREZZATURE

- 12.1. Il Noleggiatore non rimuoverà le Attrezzature dal Sito, né permetterà la loro rimozione da parte di terzi, senza il preventivo consenso scritto di Nolo Climat.
- 12.2. Il Noleggiatore non rimuoverà, modificherà o occulterà alcuna targa o marchio presente sulle Attrezzature, che ne indichi l'appartenenza a Nolo Climat.
- 12.3. Il Noleggiatore è obbligato tenere indenne Nolo Climat per ogni perdita, costo, danno, debito contratto e spesa, che risulti, a qualsiasi titolo, dal suo inadempimento o inosservanza della presente clausola 12, nei limiti di cui all'art. 19.2.

13. MODALITA' DI ESECUZIONE DEI SERVIZI, OBBLIGHI DEL CLIENTE ED ESCLUSIONI

- 13.1. Nolo Climat è tenuta ed eseguire la propria opera soltanto durante le ore lavorative di apertura dei propri uffici. Se il Cliente dovesse richiedere che vengano effettuati interventi in orari diversi, se espressamente o tacitamente accettati da Nolo Climat, essi saranno considerati come Variazioni ai sensi delle presenti condizioni generali di contratto.
- 13.2. I Servizi vengono resi presso le sedi operative di Nolo Climat. Ove venga richiesta l'esecuzione dei servizi in luogo diverso, il Cliente garantisce a Nolo Climat o a tecnici esterni da questa incaricati le autorizzazioni di accesso e la possibilità materiale di accedere al Sito per consentire l'adempimento dei Servizi (v. anche artt. 3.3 e 8.3)
- 13.3. Se i Servizi devono essere erogati presso il Cliente o, su richiesta espressa dal Cliente, presso altro soggetto, egli dovrà altresì garantire per l'intera durata dei lavori:
- I. i necessari permessi e autorizzazioni per lo svolgimento di essi prima dell'inizio degli stessi;
 - II. l'accesso illimitato e sicuro ai dipendenti, agenti e collaboratori di Nolo Climat presso il Sito;
 - III. la presenza di tutte le infrastrutture necessarie per l'esecuzione dei lavori in maniera sicura ed entro i tempi prestabiliti, che dovranno garantire la sicurezza del Sito e gli spazi necessari allo stoccaggio dei materiali ed attrezzature, oltre alla disponibilità di utilizzo degli impianti elettrici, idrici e di rifornimento carburante e a tutti gli impianti e attrezzature quali gru, macchinari per il sollevamento di attrezzature e piattaforme mobili;

- IV. adeguata protezione e cura dei Beni e delle attrezzature durante i lavori mediante l'utilizzo della diligenza prevista dall'art. 1768, comma 1, c.c.
 - V. di avere provveduto, a proprie spese, a tutti i lavori preparatori che potrebbero essere necessari - a mero titolo esemplificativo e non esaustivo - quali modifiche alle fondamenta, perforazione di muri, infrastrutture di supporto ecc.;
- 13.2 Il Cliente dovrà manlevare e tenere Nolo Climat indenne di ogni e qualunque richiesta, danno, perdita o passività che la stessa dovesse ricevere o subire in relazione all'accesso al Sito di propri operatori o incaricati, ovvero per effetto di azioni o omissioni del Cliente o dei suoi ausiliari, nei limiti di cui all'art. 19.2.
- 13.3 Salvo i casi in cui sia espressamente previsto negli ordini accettati da Nolo Climat o nei preventivi accettati dal Cliente, i Servizi forniti non contempleranno quanto segue, che dovrà essere reso disponibile dal Cliente, a sue esclusive spese:
- I. Le alimentazioni elettriche e i cavi necessari per l'esecuzione dei Servizi, adeguatamente tarati tra il pannello di distribuzione elettrica e gli impianti, strumenti e attrezzature di Nolo Climat.
 - II. Qualsiasi modifica o lavoro connesso all'edificio in questione, quali - a mero titolo esemplificativo e non esaustivo - modifiche ai muri, soffitti, pittura, decorazioni, piastrellamento. Nonché qualsiasi tipo di riparazione, anche per danni accidentali, che sia necessaria a seguito del completamento del contratto d'opera.
 - III. La richiesta di permessi e/o autorizzazioni per lo svolgimento dei lavori.
 - IV. L'uso di gru, macchinari per il sollevamento di pesi, impalcature o piattaforme mobili.
- 13.4 Fermo restando quanto sopra, resta inoltre inteso che:
- I. l'operatore terzo o la persona terza incaricata dell'installazione agirà sotto l'esclusiva responsabilità del Cliente, il quale gli fornirà tutte le istruzioni necessarie per l'installazione, nel rispetto delle capacità di funzionamento dei Beni e delle specifiche di funzionamento di questi ultimi;
 - II. il Cliente e l'eventuale terzo presso cui è richiesta l'installazione dovranno essere in regola con tutte le misure di sicurezza e la documentazione prevista dalla normativa in tema di prevenzione degli infortuni sul lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro e da ogni altra disposizione per la tutela dei lavoratori, in vigore al momento dell'accesso al Sito e di cui dovranno verificare il rispetto da parte dell'operatore/incaricato da Nolo Climat. Il Cliente esime Nolo Climat da ogni controllo e la tiene manlevata da eventuali richieste di danno e/o sanzioni, nei limiti di cui all'art. 19.2.

14. TEMPISTICA DEI SERVIZI, ACCETTAZIONE, ESENZIONI DI RESPONSABILITA' E DECADENZE

- 14.1. Le date indicate da Nolo Climat nel proprio preventivo per il completamento dei Servizi devono ritenersi meramente indicative e non vincolanti, salvo che sia indicata, espressamente e per iscritto, l'essenzialità del termine.
- 14.2. Nolo Climat non sarà responsabile per alcuna penalità, perdita o spesa causata dalla mancata esecuzione del Servizio alle date indicate nel preventivo (salvo quanto disposto all'art. 14.1), né la mancata esecuzione in dette date può consentire al Cliente di rifiutare di ricevere il Servizio, salvo che sia diversamente pattuito in sede di contratto.
- 14.3. Nel momento in cui Nolo Climat ritenga che la fornitura dei Servizi, inclusi i test di funzionamento, sia giunta a completamento, avviserà senza ritardo il Cliente del completamento del contratto d'opera e redigerà apposito Rapporto di Servizio che dovrà essere sottoscritto dal Cliente. L'opera di Nolo Climat oggetto del Rapporto di Servizio si intende correttamente eseguita ed accettata con la firma del relativo documento. Eventuali osservazioni, eccezioni, riserve devono essere espresse nel documento stesso e prima della sottoscrizione, pena la decadenza dal diritto di eccepire alcunché sia in sede giudiziale che stragiudiziale. E' onere del Cliente essere presente in loco durante i Servizi onde potere sottoscrivere il rapporto di Servizio. L'assenza sua o di persona da lui delegata alla sottoscrizione si intenderà come comportamento concludente dell'accettazione dell'opera senza riserve.

15. INFORMAZIONI FORNITE DAL CLIENTE, ASSUNZIONI E PRESUNZIONI DU DI ESSE FONDATE

- 15.1 Qualora nelle comunicazioni che precedono il preventivo, ovvero nel preventivo stesso formato da Nolo Climat, siano richiamate delle informazioni o dei documenti forniti da parte del Cliente, Nolo Climat sarà autorizzata a basarsi su tali informazioni o documenti ai fini di adempiere le proprie obbligazioni contrattuali, senza obbligo di verificare autonomamente la correttezza del loro contenuto. Il Cliente resta l'unico responsabile delle informazioni, delle descrizioni dei luoghi e/o dei dati che fornisce.
- 15.2 Spetta al Cliente sollevare eccezioni in sede d'ordine laddove dal preventivo emergessero Beni o Servizi la cui fornitura possano ritenersi errate.
- 15.3 Nell'eventualità in cui la qualità dei Beni o la natura dei Servizi, ovvero eventuali assunzioni e presunzioni descritti/e nel preventivo non siano tempestivamente rettificati/e per iscritto dal Cliente prima dell'avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte di Nolo Climat e risultino successivamente non corrette, Nolo Climat non sarà responsabile per qualsiasi effetto pregiudizievole derivante al Cliente e tutte le attività necessarie per interventi la correzione, sostituzione e/o integrazione saranno considerate a tutti gli effetti una Variazione.
- 15.4 Il costo delle attività dovute ad una Variazione sarà determinato tenendo conto degli importi e delle proporzioni indicate nel preventivo originale e tenendo conto degli aumenti di cui al punto 4.5. Nei casi di variazioni dovute alle circostanze regolate dal presente articolo 15, sarà altresì applicata un'ulteriore penale pari al 20% dell'importo iniziale delle prestazioni originariamente pattuite.

16. ASSICURAZIONI

- 16.1 I Beni di Nolo Climat depositati presso il Sito – siano essi ivi presenti per il Noleggio o per l'esecuzione dei Servizi – si considerano nella sfera di responsabilità del Cliente, il quale dovrà rispondere, oltre che verso i terzi per ogni danno subito dai Beni, anche per qualsiasi perdita o danno che essi dovessero subire, ivi inclusi i costi di riparazione, riacquisto o sostituzione dei Beni.
- 16.2 Ai fini di cui al precedente comma, il Cliente è tenuto a sottoscrivere, in nome proprio e a favore anche di Nolo Climat, con primaria società di assicurazione di gradimento di Nolo Climat, valida per tutta la durata dei lavori, una assicurazione all risk per danni (i) ai Beni e alle attrezzature utilizzate per il lavoro (incluso il caso del loro completo perimento), per una somma non inferiore al loro valore di mercato, e (ii) al Cliente e a terzi (inclusi gli operatori inviati da Nolo Climat presso il Sito) derivanti dalla presenza e dal funzionamento dei Beni o dai lavori eseguiti presso lo stesso. Il Cliente dovrà, quindi:
 - I. esibire la o le polizze sottoscritte in esecuzione della presente clausola, a semplice richiesta di Nolo Climat;
 - II. trattenere in custodia le somme pagate dall'assicurazione e dovute a Nolo Climat e trasferirle a quest'ultima, al netto di qualsivoglia commissione o spesa bancaria, nel più breve tempo tecnicamente possibile.
- 16.3 Il Cliente terrà comunque manlevata Nolo Climat e/o il terzo danneggiato da qualsiasi altra od ulteriore somma non coperta dall'assicurazione, nei limiti di cui all'art. 19.2.

17. PREZZI

- 17.1 Il Prezzo è calcolato in base a prezzi, tassi, termini e obblighi stabiliti nel preventivo di Nolo Climat.
- 17.2 Se, in un momento successivo all'accettazione del preventivo, i costi di materiali, impianti, attrezzature, trasporto e mano d'opera e/o le spese generali, dovessero incrementare (anche per l'eventuale modifica del trattamento fiscale agli stessi applicabili), Nolo Climat potrà richiedere al Cliente un conguaglio del Prezzo in misura non inferiore all'incremento totale dei costi.

- 17.3 Il Prezzo e tutte le altre somme contenute nei preventivi di Nolo Climat sono calcolati al netto delle imposte e non prevedono sconti in favore del Cliente.

18 PAGAMENTI, INTERESSI E DECADENZE

- 18.1 Tutte le fatture emesse da Nolo Climat sono pagabili, presso la sede di Nolo Climat, entro il termine indicato nell'offerta accettata dal Cliente o in fattura, ed in nessuna circostanza è permesso al Cliente di ritardare o di sottrarsi al pagamento sollevando eccezioni di qualsiasi genere, prima di avere adempiuto.
- 18.2 Nell'eventualità in cui il Cliente non adempia al pagamento anche di una sola fattura secondo quanto previsto dal presente contratto, oppure ritardi nell'adempire:
- I. Nolo Climat si impegna ad inoltrare un sollecito diretto al Cliente, riservando l'intervento del legale solo successivamente ad esso. In caso di intervento del legale, sarà dovuto a Nolo Climat, a titolo di rimborso spese legali per la prima missiva, l'importo di € 350,00, oltre il maggior costo (visure, posta, costo dei dipendenti ecc.).
 - II. Il Cliente decadrà dal beneficio del termine e tutte le fatture pendenti a carico del Cliente, scadute o meno, diventeranno immediatamente esigibili. Inoltre, dal giorno successivo alla scadenza di ogni singola fattura o dalla decadenza del beneficio del termine Nolo Climat avrà diritto di addebitare senza ulteriore avviso i costi, le spese e gli interessi di mora di cui al D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, recante *"Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali"* e sue modificazioni, fino al saldo effettivo.
 - III. Nolo Climat potrà sospendere immediatamente lo svolgimento delle mansioni previste dal contratto e riprenderle entro tre (3) giorni dal pagamento delle somme dovute da parte del Cliente.
- 18.3 Il Cliente manleverà Nolo Climat dei costi e delle spese sostenute per il recupero delle somme ad essa dovute e il cui pagamento sia effettuato in ritardo, incluse le spese e gli oneri per il maggior lavoro svolto dai dipendenti per il recupero del credito.
- 18.4 Il Cliente non avrà diritto di opporre contestazioni o crediti in compensazione, al fine di ritardare il pagamento di quanto dovuto in forza del contratto.

19 ULTERIORI ESENZIONI DI RESPONSABILITÀ E LIMITI DELLA MANLEVA

- 19.1 Ad integrazione di quanto stabilito dalle presenti condizioni generali, Nolo Climat non incorrerà in alcun tipo di responsabilità per:
- I. Normale deperimento dei Beni o materiali utilizzati; eventi del tutto casuali e imprevedibili; utilizzo da parte del Cliente in modo improprio o non conforme alle indicazioni fornite da Nolo Climat, nonché danni dipendenti da modifiche apportate dal Cliente o da terzi contrarie alle suddette indicazioni o ai manuali d'uso, ovvero apportate con materiali diversi da quelli indicati o da riparazioni effettuate da soggetti terzi; difetti dovuti a responsabilità dei produttori dei Beni.
 - II. L'inidoneità del Servizio fornito a raggiungere un particolare scopo o risultato se richiesto senza preventiva Consulenza Tecnica di Nolo Climat e preteso solo su indicazioni tecniche o condizioni di utilizzo dei Beni espresse dai Clienti, inclusi i casi in cui tale scopo o condizioni d'uso siano stati comunicati precedentemente a Nolo Climat.
 - III. Qualsiasi spostamento, variazione o sostituzione di materiali o componenti che non siano state previste o autorizzate per iscritto da Nolo Climat. E se autorizzate, qualsiasi variazione o sostituzione di materiali o componenti degli stessi se le variazioni o i componenti utilizzati per la sostituzione sono di qualità uguale o superiore a quelle già specificate.
 - IV. Qualsiasi descrizione, illustrazione o informazione contenuta nei cataloghi illustrativi o nei listini dei prezzi di vendita Queste devono essere considerate meramente illustrative, indicative e non vincolanti, in quanto i Beni e/o i materiali forniti da Nolo Climat sono soggetti anche a prestazioni differenti da quelle di cui alle brochure e/o cataloghi illustrativi, poiché le performance – anche quelle indicate sulle targhette tecniche applicate sui beni – posso variare, anche di molto, a seconda del

luogo e delle condizioni in cui il Bene si trova ad essere installato e/o ad operare, nonché della qualità e della manutenzione degli impianti a cui essi saranno collegati.

- V. Meri suggerimenti e consigli forniti da Nolo Climat e dai suoi dipendenti, collaboratori, agenti o rappresentanti al Cliente se non resi dopo un'attenta verifica tecnica del Sito e delle condizioni di operatività dei beni a cui il Servizio è stato o dovrà essere prestato; in mancanza della verifica il Cliente farà affidamento su detti suggerimenti e consigli a proprio rischio e pericolo.

19.2 Gli obblighi di manleva del Cliente di cui al presente contratto sono prestati nel limite massimo di € 2.000.000,00 (duemilioni).

20 RISOLUZIONE

Salvo e in aggiunta ad ogni altro diritto o rimedio previsto dal contratto, Nolo Climat si riserva il diritto di risolvere il contratto per la fornitura dei Beni o dei Servizi in qualsiasi momento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., se il Cliente non provvede a pagare le somme dovute come stabilito. In questi casi le somme parziali pagate dal Cliente saranno trattenute a titolo definitivo come acconto sui compensi per l'opera fin lì svolta, e per la parte eccedente, a titolo di penale, salvo il maggiore danno. Una volta comunicata la risoluzione, dal giorno successivo il Cliente è obbligato a garantire a Nolo Climat l'accesso al Sito ove i Beni o i materiali di proprietà di Nolo Climat sono collocati al fine del loro recupero e con le garanzie di accesso e di autorizzazioni, licenze, permessi ecc. sopra descritte nelle presenti condizioni generali; la violazione di questo ulteriore obbligo, con la conseguente mancata possibilità di recuperare il bene a seguito della risoluzione, comporterà il pagamento di una somma di € 200,00 al giorno, a titolo di penale, da calcolarsi sino al giorno dell'effettivo recupero del bene, oltre al maggiore danno.

21 RISERVATEZZA

Il Cliente non potrà in nessun momento precedente o successivo alla terminazione dei lavori d'opera, divulgare o utilizzare qualsiasi informazione di carattere tecnico appresa da Nolo Climat o ogni altra informazione confidenziale, conosciuta in relazione agli affari e attività di Nolo Climat.

22 RECESSO DA PARTE DEL CLIENTE, BENI E/O SERVIZI COMMISSIONATI A TERZI

Il Cliente potrà recedere dal contratto, tramite comunicazione scritta da inviare a mezzo raccomandata o PEC, solo nei seguenti casi:

- I. Se Nolo Climat, per adempiere alle proprie prestazioni, ha dovuto approntare un ordine specifico di beni, materiali o prodotti presso terzi, ovvero richiedere la presenza o l'intervento di soggetti terzi nell'esecuzione delle prestazioni, il recesso sarà possibile fino a sette giorni prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto solo se a propria volta Nolo Climat potrà recedere dagli impegni presi con i terzi; diversamente, lo scioglimento del contratto prima della sua esecuzione sarà possibile solo per mutuo consenso, previo accordo su tutti i danni subiti da Nolo Climat per esborsi e per il mancato guadagno.
- II. Laddove per l'esecuzione delle proprie prestazioni Nolo Climat non debba approvvigionarsi di beni, materiali, prodotti e/o servizi di terze parti, il Cliente potrà esercitare il diritto di recesso fino a tre giorni precedenti all'inizio del Servizio, corrispondendo per l'esercizio di tale diritto il corrispettivo di € 500,00 oltre IVA per i contratti di valore complessivo minore di € 5.000,00, ovvero il maggiore importo pari al 10% del valore del contratto se superiore ad € 5.000,00. Diversamente, lo scioglimento del contratto prima della sua esecuzione sarà possibile solo per mutuo consenso, previo accordo su tutti i danni subiti da Nolo Climat per il mancato guadagno.

23 CONFORMITÀ ALLA LEGGE

Il Cliente si impegna ad ottenere, a sue esclusive cura e spese, tutti i necessari permessi e autorizzazioni e ad adempiere agli eventuali obblighi di legge per l'utilizzo dei Beni o per l'esecuzione dei contratti d'opera o per l'installazione di eventuali impianti e macchinari.

24 FORZA MAGGIORE O FATTI DEL TERZO

Nolo Climat non assume nessun tipo di responsabilità per il mancato adempimento del presente contratto dovuto a fattori estranei alla propria sfera di controllo, anche se non dipendenti da Caso Fortuito o Forza Maggiore.

25 INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, cosiddetto "Codice della privacy" e del GDPR (Regolamento UE n. 679/2016), il Cliente prende atto che i suoi dati saranno raccolti e utilizzati al mero fine dell'esecuzione del contratto e dell'attività di fatturazione e registrazione contabile. Con l'accettazione delle presenti condizioni presta il loro consenso per il relativo trattamento degli stessi. Ogni domanda, richiesta, informazione relativa al trattamento dei dati è esperibile al seguente indirizzo di posta elettronica: info@noloclimat.it.

26 VARIE

- 26.1 Con l'accettazione delle presenti condizioni Nolo Climat viene autorizzata a subappaltare le attività di Servizi in parte o per intero.
- 26.2 Qualsiasi piano di lavoro, disegno tecnico o specifica relativa al contratto rimarrà di diritto proprietà esclusiva di Nolo Climat e tutti i diritti d'autore riguardanti le informazioni e tecniche brevettabili o meno ed i disegni tecnici rivelati nell'adempimento delle operazioni contrattuali resteranno di proprietà esclusiva di Nolo Climat, salvo eccezioni specificate nei preventivi forniti al Cliente.
- 26.3 Nel caso in cui taluna delle clausole contenute nelle presenti condizioni venga ritenuta per qualsiasi motivo invalida o inefficace, la stessa cesserà di avere efficacia senza determinare l'invalidità delle restanti disposizioni.
- 26.4 In caso di discrepanze tra quanto previsto dalle presenti condizioni generali e quanto previsto nel preventivo di Nolo Climat accettato dal Cliente, prevarrà quanto previsto dal preventivo, limitatamente a quanto ivi disciplinato.

27 LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

- 27.1 Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.
- 27.2 Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto, incluse quelle relative alla sua interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà esclusivamente ed inderogabilmente competente il Foro di Legnano per le cause di competenza del Giudice di Pace, mentre per le cause di competenza del Tribunale sarà esclusivamente ed inderogabilmente competente il Foro di Busto Arsizio.